



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA

Data: 09/09/2021

No dia nove de setembro de 2021, reuniram-se os representantes das instituições conselheiras: ICMBIO (Rosângela e Júlio Cesar), GADS (Vinicius), Sec. Turismo (Marcia Pereira), Sindicato Patronal dos Produtores Rurais (Guilherme), Colônia de Pescadores (Edilene), Ong Vida e Dança (Lois), Osvaldo (Aprhope), SEMMA (Ana Paula, Carlos e Beline). Os convidados técnicos: Filinto Guimarães (Hadequar), Clovis (Montovanelli), Uilliam (Posto de Gasolina Evangelista), Taiguara (Condomino); Devido à epidemia do COVID-19 a reunião aconteceu on-line pelo aplicativo Google Meet. O Secretário Beline iniciou a reunião falando aos conselheiros sobre a pauta de licenciamentos de empreendimentos a serem votados.

- 1 - Licenciamento de Barramento da Fazenda Kaprichosa,
- 2- Licenciamento de Extração de Areal Durva Alpine
- 3- Licenciamento do Loteamento Mata da Praia
- 4- Licenciamento do Loteamento Portal das Guaratibas.
- 5- Licenciamento do Loteamento Reserva da Barra.
- 6- Posto de Combustível sem Licenciamento.

Em seguida a palavra passou para Carlão que explicou cada processo de Licenciamento para elucidar os pareceres dos demais conselheiros.

Beline falou das edições anteriores para ratificar as licenças ambientais e colocou em votação para apreciação dos conselheiros a licença ambiental de Durval Arpine da Extração de areia e o do barramento da Fazenda Kaprichosa que foram aprovadas por unanimidade. A palavra ficou com Carlão que citou todo histórico do Loteamento das Guaratibas. O mesmo falou que o Município começou a Licenciar a partir de 2015 e em 2016 foi firmado um TAC com o Ministério Público na pessoa do Dr. Fábio para submeter ao Conselho do Meio Ambiente as Licenças e Regularizações Ambientais.

Carlão passou a palavra ao Engenheiro Florestal Técnico convidado do projeto do Loteamento Mata da Praia, o Sr Filinto Guimarães, onde o mesmo começou saudando a todos. O mesmo falou que esse empreendimento tem uma particularidade excedente de área verde, onde já foi aprovado pelo consorcio e pela sec. de infraestrutura do município. A palavra passou para Rosangela que citou a exigência de Plano de Construção Civil.

Filinto falou que vai evitar o máximo de supressão de árvores como também buscar o INEMA para trabalhar a liberação da supressão se houver necessidade.

Rosângela falou alguns tópicos para exigência das condicionantes;

- Implementação do Prada como condicionante,
- Condicionantes com relação á supressão de árvores,
- Análises Bioqímicas,
- Consulta da Embasa,
- Fossas Biodgestoras como exigências.

Carlão falou para os conselheiros darem sugestões de condicionantes para o empreendimento. Beline falou sobre as exigências inerentes a fala de Rosângela e citou a reunião com Dr. Fábio com as ofertas ambientais para o futuro e mais uma vez falou que o conselho é soberano. Carlão citou que o prazo é de acordo com as condicionantes e queria ouvir dos demais conselheiros sugestões para fechar essa questão.

Filinto agradeceu as colocações de Rosângela sobre a aplicabilidade das condicionantes e que os empreendedores estão dispostos a cumprirem. Carlão falou sobre o Condomínio do Portal das Guaratibas e passou a palavra para o técnico Clovis, o mesmo ressaltou que o Condomínio passou por processo de adequação e delimitação da app e área verde. Rosângela falou da troca de todas as fossas por fossas ecológicas, pois o ganho ecológico é imenso. Carlão falou que o Portal das Guaratibas foi implantado em 2000, única questão foi a área de app e que o Condomínio tem uma comissão do meio de meio ambiente preocupada com a conscientização ambiental.

Beline falou sobre a aplicação das normas. A palavra voltou para Carlão que falou sobre o condomínio Portal das Guaratibas onde pessoas de fora compraram lotes e que estão tendo dificuldades para concluir o projeto de construção devido ao impasse da delimitação da app. Taiguara falou sobre as dificuldades encontradas no seu projeto de construção como condôminos. Carlão falou da necessidade de regularização ambiental da Guaratiba, manter app preservada e pediu sugestões de conselheiros para condiciantes.

A palavra ficou com Lois, conselheira, a mesma perguntou sobre o que fazer para regularizar os limites app. Carlão falou que os lotes que foram comprados anteriormente 2008 são considerados como áreas consolidadas. Beline falou sobre sua experiência com a execução do bosque de Caravelas. A palavra voltou pra Carlão que falou sobre os envios dos arquivos e que os conselheiros não conseguiram abrir os arquivos. Citou o envio dos arquivos dos processos de licenciamentos do loteamento Reserva da Barra e passou a palavra para o técnico Filinto (Hadequar). Filinto falou que o loteamento Reserva da Barra trata-se de empreendimento inovador já implantado em outras áreas da região como Trancoso e com um percentual de área verde dentro do lote sendo levado na minuta do contrato. Julio (Icmbio) falou sobre a necessidade de implantação da ete.

Filinto falou sobre as considerações de Julio Cesar do ICMBIO a respeito da implantação da ete para esse empreendimento e disse ter passado pelo carimbo da Prefeitura no setor de infraestrutura e da Sec de Meio Ambiente falou também que a pegada do condomínio Reserva da Barra é sustentável, como também que a legislação da funasa é pertinente. Beline falou sobre as fossas ecológicas como também dos lençóis freáticos dos municípios contaminados pela falta de tratamento. Carlão falou que essa é a primeira etapa do empreendimento denominado licença de localização e cada etapa passa pelo Conselho. Rosangela perguntou se podia compartilhar o mapa do plano do diretor com os empreendedores. Beline disse que o plano diretor está defasado há 15 anos e esta pedindo o executivo para resolver. Carlão disse que foi enviada uma cópia do mapa para o grupo.

Julio (Icmbio) perguntou sobre se o pdu foi observado para definição da localização do empreendimento. Filinto falou que o empreendimento esta paralelo a Guaratiba como também o projeto foi verificado pela sec. de infraestrutura do Município. Rosangela (Resex) disse que o plano diretor é bastante restritivo ao rio Jucuruçu por isso ela ficou na duvida e disse que o plano não chega a Guaratiba. Filinto explicou a localização do empreendimento no mapa compartilhado para todos conselheiros. Carlão falou que existe uma lei municipal nº056 de 2001 que, da Guaratiba a ponta de Corumbau é considerado perímetro urbano. Beline pediu parecer sobre o empreendimento da Reserva da Barra. Naninha votou favorável com restrição a condicionantes do pdu, Fábio votou favorável com restrição ao pdu, Lois votou favorável com restrição a condicionantes do pdu e Marcia também votou com restrição as condicionantes do pdu. O Empreendimento foi aprovado com restrição ao pdu. Filinto agradeceu a sua participação. Carlão falou sobre a ultima pauta do dia o Posto Evangelista. Rosangela perguntou sobre a multa, Carlão falou que a multa não foi entregue ao empreendedor. Beline falou que o posto foi embargado e também desrespeitado. William falou que foi chamado para trabalhar a regularização ambiental do posto após a notificação da Semma. O mesmo falou com base no documento de aprovação prévia dado pela secretaria de tributação.

Rosangela falou sobre o porquê da empresa não procurar a sec. de meio ambiente. Beline perguntou o porquê que foi retirado à placa de embargo feito pela secretaria. William falou que por ser feito por empresas terceirizadas o processo o mesmo ficou de verificar essa situação. A votação ficou transferida para uma reunião extraordinária com unanimidade por todos os conselheiros.